

财信信托·湘信鹏晟2020-28号集合资金信托计划

产品要素

产品名称	财信信托·湘信鹏晟2020-28号集合资金信托计划
产品类型	集合资金信托计划
交易对手	成都经开国投集团有限公司 (主体评级AA+)
担保人	成都市龙泉现代农业投资有限公司 (主体评级AA)
受托人	财信信托有限公司
产品期限	24个月
预期收益率	300万 (含) — 2000万 7% 年 2000万 (含) 以上 7.2年 注：以上收益率均为税后
产品总规模	不超过3.386亿
收益分配方式	按半年付息
资金用途	买断成发东移合法持有的对成都经开国投的应收债权。
还款来源	1、融资人的日常经营收入,按期还本付息； 2、担保方全额无条件支付回购价款实现信托计划退出。
风控措施	1、成都市龙泉现代农业投资有限公司 (AA) 为成都经开国投到期偿还应收债权提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保； 2、信托资金受让的4亿元应收款办理转让登记手续； 3、对信托资金安排受托支付，确保资金用合规。

融 资 方 简 介

公司简介：融资人成立于2005年10月26日，公司注册资本为100亿元人民币。控股股东和实际控制人为成都经济技术开发区管理委员会。融资人是龙泉驿区基础设施及重大工程项目建设的主要投融资主体，同时也是负责政府制定的其他重点项目的建设投资主体，在城市建设中具有重要地位。

财务情况：截至2020年3月末，公司资产总额为657.3亿。2019年累计实现营业收入25.5亿元，所有者权益261亿元，利润总额2.95亿元。融资人负债率较低、经营状况良好、公司盈利能力稳定、财务弹性高、政府支持力度较大，是理想的业务合作对象。

担 保 方 简 介

公司简介：担保方为成都市龙泉现代农业投资有限公司（主体长期信用等级AA），成立于2007年12月19日，注册资本和实收资本为205,329.90万元人民币，成都经济技术开发区建设发展有限公司持有100%股权，实际控制人为成都市经济技术开发区管理委员会。

财务情况：截至2020年3月末，担保人资产总额279.7亿元。担保方2019年营业总收入9.2亿元，所有者权益91.5亿元，实现净利润总额1.51亿元。考虑到担保人承接龙泉驿区生态移民项目建设业务和项目管理业务，以及回购公司承担工程管理职能的生态移民项目，具有区域专营优势，整体偿债能力很强。

发债情况：根据联合资信评估有限公司出具的编号为联合【2019】1801号的主体信用评级报告，担保人主体长期信用等级 评级结果为AA，评级展望为“稳定”。担保方于2015年7月29

日首次发行公司债券，截止目前累计发行规模为26亿元，当前存续债券余额为20亿元，对已发行债券均能够按时还本付息，没有延迟支付本息情况。

投资亮点

- 1、融资方是评级主体AA+评级（**市场稀缺**），是龙泉驿区基础设施及重大工程项目建设的主要投融资主体；
- 2、区域位置好，是国务院批准的成都现代化特大中心城市的东部副中心和中心城市向东发展的主体区，四川省确定的两个重点培育的“**千亿产业园区**”之一，也是四川省和成都市确定的以汽车（工程机械）整车及关键零部件为主导的制造业基地。龙泉驿区汽车产业已经迈入全国第二方阵，2019年产能突破100.7万辆，产值达1582.5亿，汽车产业链连续跨上全产业链千亿-汽车制造业千亿-整车制造业千亿三大台阶，发展潜力巨大；
- 3、财政经济情况优秀，龙泉驿区GDP在成都市下辖22个区县中排名靠前，2018年（1302.8亿元）、2019年（1318.88亿元）均排名第二，2019年一般公共预算收入**71.27**亿元。区域发展前景较好，潜力较大，连续保持全省县（市、区）级行政区经济总量领先地位，连续7年入围全国综合实力百强区、排名升至第**27**位，位列全国投资潜力百强区第35位，全国219家国家级经开区第**19**位；
- 4、担保方龙泉农投，**AA评级**发债主体，承接龙泉驿区生态移民项目建设业务和项目管理业务，以及回购公司承担工程管理职能的生态移民项目，具有区域专营优势，整体偿债能力很强。