

XX信托-邹城城资集合资金 信托计划

基本要素

项目名称	xx信托-邹城城资集合资金信托计划
规 模	1.8亿
期 限	2年
业绩比较基准	100-300万： 7.6-7.7%
付息方式	信托半年付息（成立日满半年付息）
资金用途	受让融资方邹城城资持有的标的公司100%股权收益权，最终用于补充融资方日常经营所需流动资金。

项目亮点

- ◆ **带抵押爆款**:高收益7.6-7.7%小额畅打且拥有**三个主体债券均为AA+**的政信, **AA+公开债主体直接融资, 双担保**。
- ◆ 一般公共财政收入**84.18亿**, 市场产品各**区县排名第一**, 全国百强县市**48位**, 子**公司净资产60多亿**, **超33倍覆盖信托规模**。
- ◆ **超强融资方**:
 - 当地最大的平台
 - 当地唯一**AA+**发债主体
 - 总资产高达**504.35亿**
 - 当地最具影响力平台
 - 深度捆绑当地政府信用
 - 安全性最强



AA+融资方：邹城市城资控股集团有限公司

邹城城资，当地最大的平台，当地唯一AA+公开债主体，拥有全市唯一的供水、燃气、公共交通公司，邹城市财政局100%控股，总资产高达504.35亿，净资产199.08亿，年营业收入超60亿，资产实力雄厚，主体AA+，债券AA+，信誉极高，当地影响力大，还款能力极强。



AA担保方：山东宏河控股集团有限公司

宏河控股，实际控制人为**邹城市财政局**，
总资产126.37亿，净资产60.32亿，**年营业收入38.96亿**，**AA发债主体**，**债券AA+**，**股东背景血统纯正**，**信誉高**，**担保能力强**。



AA担保人：邹城市利民建设发展集团有限公司

利民建设，邹城市财政局入股90%，山东省财政厅入股10%，总资产147.24亿，净资产52.28亿，AA发债主体，债券评级AA+，省财政厅入股级别提升，担保能力强。



抵押物： 市政府办公大楼

本信托计划1.8亿，融资方提供价值3.3679亿的商业房产抵押担保，1.87倍覆盖信托本金，抵押物出租给邹城市市政府办公使用，为市政府办公大楼，为市里核心位置，周边配套齐全。



山东邹城

邹城，为山东济宁市下辖市，思想家孟子的故乡，历史名城，**位列全国百强县市第48位，为济宁市唯一上榜县市，位列整个山东省第4名。2021年GDP高达960.55亿，一般公共预算收入84.18亿，济宁市各区县排名第一**，邹城市有世界500强兖矿集团，山东共4家，邹城独占一家，还有亚洲最大的坑口电厂—邹县电厂（中国华电集团最大的电厂）这两家大型工业企业为邹城市提供了稳定的税收基础。

