



**重庆政信**  
产品推介书

# 投资者注意事项

- 1、本文件信息仅作推介之用，具体条款请以《信托合同》和《信托计划说明书》等法律文件为准；
- 2、本材料中关于“投资收益”、“基准收益”、“业绩比较基准”等的表述，并不意味着受托人保证各类信托委托人取得相应数额的投资收益，亦并不意味着受托人保证信托财产不受损失；
- 3、本产品包括但不限于：政策风险、市场风险、信托财产独立性风险、管理风险，具体请以《信托合同》和《信托计划说明书》为准。



## 超强交易对手

融资方**CSKT**（**AA+评级**，**总资产629.71亿元**），实控人为**重庆市长寿区国有资产监督管理委员会**，公司是长寿区最核心的基础设施建设主体，具有很强的**区域专营性**；担保方**CSJKT**（**AA评级**，**总资产515.83亿元**），唯一控制人是**长寿区国资委**，是长寿区重要的基础设施建设主体，主要从事区域内土地开发整理和基础设施建设业务，各方支持力度大，担保能力强。



## 区域财政实力强大

2021年，重庆市实现地区生产总值（GDP）**27894亿元**，位居全国**第五**，一般公共预算收入**2285.45亿元**，长寿区实现地区生产总值（GDP）**866.3亿元**，重庆是我国中西部**唯一**直辖市，长寿区地处重庆腹心，属重庆市主城区**1小时经济圈**。

# 目 录

CONTENTS

- 01 产品要素
- 02 交易对手分析
- 03 增信措施分析
- 04 区位情况介绍



01

# 产品要素



# 产品要素表

产品名称	重庆政信集合资金信托计划		
信托期限	24个月	信托规模	1.55亿元
投资领域	基础设施类	付息方式	季度付息
资金投向	资金用于补充企业流动资金		
融资方	CSKT(AA+)	担保方	CSJKT (AA)
预期收益率	100万-1500万以上：7%-7.2%/年（税后）		
增信措施	由CSJKT (AA) 为本项目提供不可撤销的连带责任保证担保。		



02

## 交易对手分析



# 融资方-CSKT

CSKT成立于2002年10月，为重庆市长寿区国有资产监督管理委员会100%控股子公司，注册资本为10亿元。公司是长寿区**最核心**的基础设施建设主体，主要从事长寿区土地整治、基础设施建设等业务。

截至2021年末，公司总资产606.36亿元，总负债343.82亿元，所有者权益合计262.55亿元，资产负债率56.7%；截止2022年6月末，公司总资产**629.71亿元**，总负债364.96亿元，所有者权益合计**264.75亿元**，资产负债率为57.96%。2021年，公司实现营业收入22.99亿元，利润总额为5.53亿元。

根据“全国企业信用信息公示系统”显示公司**无异常信息**。

公司有存续公开债券到期日晚于本信托到期日，东方金诚于2022年5月18日给予公司主体信用评级**AA+**，评级展望稳定。

2021年，公司获得财政补贴收入0.40亿元。综上所述，作为长寿区最重要的基础设施建设主体，具有很强的**区域专营性**，公司在增资、资产注入和财政补贴等方面持续得到股东及相关各方的有力支持，具有较强还款能力。





03

# 增信措施分析



# 担保方-CSJKT

CSJKT投成立于2002年11月，公司注册资本为354995.78万元人民币，公司由重庆长寿投资发展集团有限公司100%持股，实际控制人为长寿区国资委，穿透控股比例为100%。公司是长寿区**重要**的基础设施建设主体，主要从事区域内土地开发整理和基础设施建设业务。

截至2021年末，公司总资产**497.87亿元**，总负债294.81亿元，所有者权益**203.06亿元**，资产负债率59.21%；截止2022年6月末，公司合并总资产**515.83亿元**，合并总负债合计302.58亿元，所有者权益合计**213.26亿元**，资产负债率为58.66%。2021年，公司实现营业收入20.4亿元，净利润为2.55亿元。

财政补贴方面，2019年-2021年公司获得财政补贴收入金额分别为0.75亿元、0.79亿元和0.96亿元。考虑到公司在CSJKT区基础设施建设领域中发挥的重要作用，预计未来仍将获得实际控制人及相关各方提供的支持。

东方金诚于2022年7月26日给予公司主体信用评级**AA**，评级展望为稳定。

根据“全国企业信用信息公示系统”显示公司**无异常信息**。

总体来看，担保方外部融资渠道畅通，业务具有较强的**专营性**，受到的外部支持力度较大，因此具备良好的担保能力。



04

## 区域情况介绍



# 区域介绍——长寿区

重庆是我国中西部**唯一**直辖市，国家**中心城市**、**超大城市**。长寿区隶属重庆市，地处重庆腹心，位于重庆市主城区东北隅，属于三峡库区生态经济区。属重庆市主城区**1小时经济圈**，是重庆陆路交通枢纽和长江上游的重要港口，也是重庆城市经济社会资源向三峡库区辐射的重要中继站。

长寿区作为重庆重要的产业发展基地，也是西部地区重要的综合性重化工基地，目前形成了钢铁冶金、装备制造、新材料新能源、生物医药、电子信息五大主导产业集群，拥有市级园区长寿高新区和国家级园区CSJKT区。

2021年，重庆市实现地区生产总值**27894亿元**，位居全国第五，一般公共预算收入**2285.45亿元**。长寿区实现地区生产总值**866.3亿元**，一般公共预算收入为**54.02亿元**。



A red arrow-shaped graphic pointing to the right, centered on a white background. The words "THANK" and "YOU" are written in white, uppercase, sans-serif font inside the arrow. Two thin horizontal lines extend from the left and right sides of the arrow's shaft.

THANK YOU