

CAN·天府简阳东进建材信托贷款集合资金信托计划

一、产品要素

产品名称：CAN·天府简阳东进建材信托贷款集合资金信托计划

总规模：4500万元

信托期限：24个月

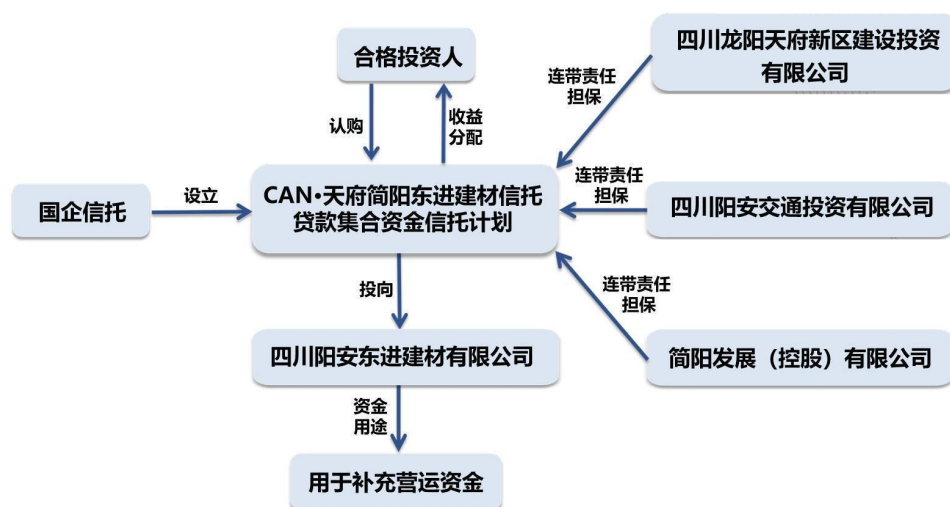
付息方式：自然半年付息（每年6月20日/12月20日）

预期年化收益率：100万及以上：7.4%

资金用途：用于向融资人发放流动资金贷款，补充其流动运营资金。

还款来源：四川阳安东进建材有限公司未来的经营收入；
四川龙阳天府新区建设投资有限公司提供连带责任保证担保；
四川阳安交通投资有限公司提供连带责任保证担保；
简阳发展（控股）有限公司提供连带责任保证担保。

二、交易结构



三、融资人介绍

四川阳安东进建材有限公司，注册资本1亿元，是简阳市重要的平台公司之一，公司主要经营销售：建筑材料；砂石、预拌混凝土、预拌砂浆、预制构件、骨料、再生沥青混凝土等业务，在建材销售业务上具有极大的优势。截止2021年底，公司总资产18.76亿元，净资产13.11亿元，营业收入1.73亿元，净利润0.07亿元，营收稳定，偿债能力强。

四、担保人介绍

四川龙阳天府新区建设投资有限公司，注册资本18亿元，是简阳市规模实力最大的国有资产管理、投资、运营的国有公司，承担着区属国有资产投资、经营、保值和增值的重任，在业务上具有极大的垄断优势，主体信用评级**AA**，债项评级**AA+**。截止2021年底，公司总资产322.86亿元，净资产163.92亿元，营业收入28.30亿元，净利润2.60亿元，资产实力雄厚，担保能力极强。

四川阳安交通投资有限公司，注册资本10亿元，当地五大核心平台之一，公司是简阳市重要的交通基础设施建设主体，从事简阳市范围内的交通类基础设施建设业务，及汽车租赁、停车场运营和弃土场运营等业务，主体信用评级**AA**，债项评级**AAA**。截止2021年底，公司总资产194.74亿元，净资产65.98亿元，营业收入10.81亿元，净利润2.02亿元，营收稳定，担保能力极强。

简阳发展（控股）有限公司，注册资本100亿元，当地五大核心平台之一，公司是简阳市重要的基础设施建设及国有资产运营主体，主要负责简阳市老城区及东城新区安置房、棚户区改造和市政基础设施建设，业务具有区域专营性，公司储备的基础设施项目量充足，主体信用评级**AA**，债项评级**AAA**。截止2021年底，公司总资产318.37亿元，净资产105.63亿元，营业收入12.22亿元，净利润0.97亿元，资产实力雄厚，担保能力极强。

五、区域介绍

成都市，是成渝地区双城经济圈核心城市，新一线城市排名第一，2021年GDP超1.99万亿，一般公共预算收入1697.90亿元。

简阳市是四川省成都市代管的县级市，国家级天府新区核心区、成都东部新区正式挂牌、4F级天府国际机场即将通航等多重历史机遇在简阳交汇，使简阳遇到了“千年未有”的大好发展局面，入选“全国投资潜力百强县（市）”和“综合竞争力全国百强县（市）”。2021年，简阳市全年实现地区生产总值620.09亿元，一般公共预算收入40.23亿元。2021年6月27日，天府国际机场的正式投运，是打造成渝世界级机场群的重要支撑，对四川服务和融入新发展格局，建强支撑国内大循环的经济腹地、畅通国内国际双循环的门户枢纽，具有十分重要的意义。