

XX·XX1号集合资金信托计划

产品要素

产品名称	XX·XX1号集合资金信托计划
产品类型	集合资金信托计划
交易对手	聊城东安国有资本运营集团有限公司(AA评级)
交易对手	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司 (AA评级)
受托人	xx信托有限公司
产品期限	12个月
预期收益率	100万 (含) 以上 6.4%年 注：以上收益率均为税后
产品总规模	不超过6800万
收益分配方式	按年付息
资金用途	补充流动性。
还款来源	1、融资人的日常经营收入,按期还本付息; 2、担保方担保。
风控措施	提供7142.87平方米商品房抵押;

区域简介

聊城位于山东西部，位于冀鲁豫三省交界处。聊城市历史悠久，地理位置优越，京杭大运河从聊城腹地穿过，是黄河与京杭大运河的交汇点；京九铁路与邯济铁路在聊城“十”字交汇，交通便利。2022年，全年实现生产总值（GDP）2779.85亿元，按可比价格计算，比上年增长4.3%。其中，第一产业增加值400.11亿元，增长4.9%；第二产业增加值1044.48亿元，增长3.5%；第三产业增加值1335.26亿元，增长3.5%。三次产业结构由上年的14.2：36.6：49.2调整为14.4：37.6：48.0。

聊城市新旧动能转换强力突破。“四新”经济增加值比上年增长9.8%；占GDP的比重为33.9%，比上年提高1.5个百分点。高新技术产业产值占规模以上工业总产值的比重为51.96%，比上年提高3.69个百分点。“十强”产业中高端装备增加值增长2.6%，高端化工增加值增长11.7%，新一代信息技术增加值增长39.1%，新能源新材料增加值增长18.5%。现代服务业增加值增长4.9%，占全部服务业比重52.1%，比上年提高0.6个百分点。“四新”投资增长24.7%，占全部投资比重49.6%，比上年提高3.3个百分点。高技术产业投资增长93.1%，其中高技术制造业投资增长101.8%，高技术服务业投资增长86.6%。

2022年，聊城市全市一般公共预算收入完成230.6亿元，扣除留抵退税因素后下降7.2%，按自然口径计算下降17.7%。2022年聊城市各区县经济情况如下表所示：

2022年聊城市区域经济情况

区域	GDP（亿元）	一般公共预算收入（亿元）
东昌府区	541.80	45.91
茌平区	369.88	30.40
阳谷县	330.16	13.37
莘县	273.96	13.23
东阿县	177.58	14.74
冠县	262.57	12.90
高唐县	180.18	11.70
临清市	282.08	20.00

综合平价

2022年我国宏观经济总体稳定，2023年一季度我国经济运行开局良好，随着稳增长政策效应的不断显现，我国经济发展质量将稳步提升。未来参与地方建设的国有企业监管态势趋严，整体信用风险可控。本信托计划拟投区域整体经济发展较好，下辖区域经济发展平稳。综合来看，本信托计划拟投非标准化债权类资产有一定投资价值。