



# 央企信托-江苏省 盐城市集合信托计划

# 信托计划概要

信托规模	5亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万-300万: <b>7.1%-7.2%</b> (合同收益6.9-7%, 息差10个工作日补齐)
付息方式	<b>季度付息</b> (每自然季度末月的 10 日)
融资方	<b>盐城高新区投资集团有限公司</b> (盐城市第三大平台公司、主体AA+ &债券 AAA、总资产785.35 亿)

## ● 融资方介绍

盐城高新区投资集团有限公司，成立于2009年09月23日,注册资本300000万元，由**盐城市人民政府**100%控股。盐城市级平台公司,是**盐城市第三大平台公司**。

盐高新是盐城市重要的市级平台公司，也是高新区唯一的基础设施投资建设主体，承担高新区范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的**龙头企业**。业务保持区域专营优势，并在财政补贴和资金注入方面一直得到盐城市人民政府的大力支持。

截至到2022年9月底，公司总资产合计**785.35 亿元**，总资产规模较大，资产结构合理，流动资产594.61亿元，具备较好的流动性，总体资产质量较好。

2021年公司实现营业收入26.43亿元。



# ● 融资方介绍

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2022年7月27日出具的评级报告，盐城高新区主体长期信用等级为 **AA+**，评级展望为**稳定**。

公司公开发行的“PR盐高新 / 15盐高新债”债券信用等级为 **AAA**。

## 信用等级通知书

信评委函字 [2022]2361M 号

### 盐城高新区投资集团有限公司：

受贵公司委托，中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司的信用状况进行了综合分析。经中诚信国际信用评级委员会最后审定，贵公司主体信用等级为 **AA+**，评级展望为**稳定**。该信用评级结果有效期为2022年7月28日至2023年7月27日。

特此通告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二零二二年七月二十八日





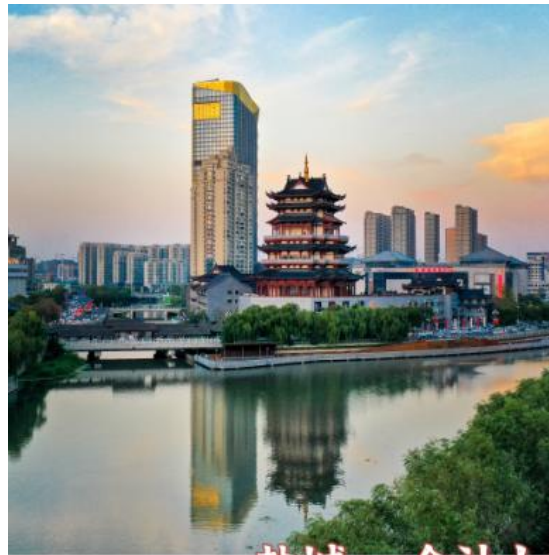
## 区位介绍

盐城，**江苏省地级市，Ⅱ型大城市**，长江三角洲中心区 27 城之一。拥有江苏**唯一**的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。

盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为**同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市**。

盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势，是“京沪东线”的重要节点，是**国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点**。同时，盐城市还拥有江苏盐城国家级珍禽自然保护区、江苏省大丰麋鹿国家级自然保护区两处国家级自然保护区，以及 5A 级景区中华麋鹿园。经济实力不断提高的同时，盐城生态文明建设也取得新突破！2019 年盐城黄海湿地申遗成功，填补了我国滨海湿地类型遗产空白成为全球第二块潮间带湿地遗产、江苏省首项自然遗产。

东方湿地之都 仙鹤神鹿世界



盐城，一个让人打开心扉的地方





## ● 区位介绍

2022年3月，盐城入选“2022中国活力城市百强榜”，排名**第57名**。

2022年，盐城市地区生产总值达**7079.8亿元**，按可比价格计算，比上年增长4.6%，总量居全省第8位，增速全省**第一**。第一产业实现增加值793.8亿元，比上年增长3.8%；第二产业实现增加值2927.8亿元，比上年增长6.0%；第三产业实现增加值3358.2亿元，比上年增长3.6%。人均地区生产总值达105647元，比上年增长4.7%。

2022年，盐城市一般公共预算收入**453.26亿元**，同口径增长8.1%，位列全省**第7位**。

